



**VERBALE DI GARA N. 9**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

In data 18/03/2022 alle ore 10,30 presso la sede della U.O.C. GRIT dell'ASL Napoli 2 Nord, alla via P.M. Vergara, n. 17-Frattamaggiore (NA), si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione Giudicatrice relativamente alla procedura aperta, indetta con deliberazione n. 995 del 08/06/2021, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di "ristrutturazione degli ambulatori a servizio dell'unità di Oncologia e dell'unità Gastroenterologia del P.O. San Giugliano, e ristrutturazione per la messa in sicurezza delle facciate" da finanziarsi con i fondi dell'art. 20, L. 67/88, III fase, I stralcio - da espletarsi con modalità telematica, sull'apposita piattaforma di So.re.sa. SpA in un unico lotto, per un totale complessivo a base d'asta di € 2.088.200,00 oltre Iva, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co.2 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

la Commissione di gara, deputata alla valutazione delle offerte prodotte dagli operatori economici partecipanti, nell'odierna seduta riservata, risulta essere composta come in appresso:

- *Presidente:* *ing. Antonio Moccia* *dirigente prof.le c/o ASL Napoli 2 Nord*
- *Commissario:* *ing. Pierpaolo Furcas* *dirigente prof.le c/o I.I.R.C.C.S. Fondazione Pascale*
- *Commissario:* *ing. Raffaele Cajafa* *dirigente prof.le c/o I.A.O.R.N. Ospedale dei Colli*

Si premette che la Commissione Giudicatrice, nel corso delle precedenti sedute:

- ha constatato che risultavano pervenuti ed acquisiti al Sistema n. 18 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema Offerta	Graduatoria	Stato Riga	Posizione	Numero Riga	DESCRIZIONE
FERROTECNICA SRL	03555981210	PI050308-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	01375260625	PI050315-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
RTI DE.FO. S.R.L. - Consorzio Stabile Costruendo Srl	03496250618	PI050492-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
PALUMBO COSTRUZIONI	03240541213	PI050581-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
Consorzio Stabile Telegare	08076101212	PI050886-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
T.S.G. Costruzioni Srl	05955211213	PI050906-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
RTI SOCIETA COOPERATIVA LA NUOVA NAPOLI A.R.L. - Adirame s.r.l.	01969220639	PI050978-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
RTI Geom. Biagio Limone S.r.l. con unico socio - TERMOSUD IMPIANTI S.R.L.	05617671216	PI051000-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	07416870637	PI051010-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	PI051039-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
Atlante SCPA	14206491004	PI051073-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
RTI CO.RI.PAR. S.r.l. - LI.MAR. SRL	10864080154	PI051106-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
P.&C. S.R.L.	06085471214	PI051113-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	03826701215	PI051146-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
Edil Fergi S.r.l.	05189200636	PI051149-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
N.C. Impianti srl	04319510618	PI051157-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
EDIL PROJECT	04155801212	PI051158-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI
edilcostructa srl	03549030611	PI051198-21	0	Da Valutare		0	- RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBULATORI DEL P.O. SAN GIUGLIANO, E RISTRUTTURAZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEI TRE BLOCCHI DI FABBRICA TRA LORO INTERCONNESSI

*h*

*ju*

- ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche prodotte da tutte le ditte partecipanti, secondo l'ordine di arrivo delle stesse, verificandone il contenuto;

*Re ju*

- ha ritenuto tutte le offerte pervenute “valutabili” in quanto il contenuto delle stesse è risultato conforme ai dettami del disciplinare di gara;
- ha proceduto, conformemente alle modalità riportate nel disciplinare di gara, ed in base alle valutazioni effettuate da ciascun commissario, ad attribuire i coefficienti di giudizio ad ogni sub-criterio oggetto di valutazione di ogni offerta tecnica pervenuta riscontrando, una volta effettuati i calcoli per la determinazione del punteggio, che quelli ottenuti dalle ditte: SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L., RTI CO.RI.PAR. S.r.l. – LI.MAR. SRL, Edil Fergi S.r.l., N.C. Impianti srl, Edilcostructa srl, non superavano la soglia di sbarramento indicata al punto 18 del disciplinare di gara (45 punti);
- ha proceduto alla riparametrazione dei punteggi delle offerte che superavano la soglia di esclusione determinando l’attribuzione dei punteggi definitivi come di seguito riportato:

	NOMINATIVI CONCORRENTI	PUNTI OFFERTA TECNICA
1	FERROTECNICA S.R.L.	73,049
2	CONSORZIO STABILE CANOSIS SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.	59,379
3	RTI DE.FO. S.R.L. – Consorzio Stabile Costruendo Srl	59,914
4	PALUMBO COSTRUZIONI	57,955
5	Consorzio Stabile Telegare	57,381
6	T.S.G. Costruzioni Srl	56,024
7	RTI SOCIETA' COOPERATIVA LA NUOVA NAPOLI A.R.L. – Adiramef s.r.l.	67,430
8	RTI Geom. Biagio Limone S.r.l. con unico socio – TERMOSUD IMPIANTI	55,316
9	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	<b>ESCLUSA</b>
10	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	58,770
11	Atlante SCPA	62,704
12	RTI CO.RI.PAR. S.r.l. – LI.MAR. SRL	<b>ESCLUSA</b>
13	P&C S.R.L.	67,642
14	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	62,636
15	Edil Fergi S.r.l.	<b>ESCLUSA</b>
16	N.C. Impianti srl	<b>ESCLUSA</b>
17	EDIL PROJECT	66,409
18	Edilcostructa srl	<b>ESCLUSA</b>

Tutto ciò premesso

La seduta odierna è dedicata alla valutazione delle offerte economico-temporali e, di conseguenza, alla definizione della graduatoria.

La Commissione nel procedere alla fase conclusiva, con la valutazione delle offerte economiche, si collega, per tramite del Presidente, sulla piattaforma telematica di So.re.sa. SpA (SIAPS) ed effettua una disamina degli atti di gara, per quanto di interesse alla seguente fase, verificando anche le impostazioni ivi indicate.

La Commissione fa riferimento alle impostazioni inserite dalla stazione appaltante in sede di pubblicazione del bando di gara sulla medesima piattaforma:

Descrizione	Punteggio	Base Di Confronto	Criterio Formale/Valore Offerta	Valore Offerto	Formula	Coefficiente X	Alfa	Formula Economica
Criterio di valutazione economico	29,00	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA	Prezzo	VALORE OFFERTO	Valore soglia dei ribassi	0,65	0,00	Punteggio * SE VERO CHE Ribasso Offerto <= Media Ribassi Offerti ALLORA Coefficiente X *
Criterio di valutazione temporale	5,00	TEMPO DI ESECUZIONE	Prezzo	OFFERTA TEMPO	Valore assoluta		0,00	Punteggio * ( Minimo Valore Offerta / Valore Offerta )

Tali criteri sono conformi alle linee guide ANAC n. 2 – “offerta economicamente più vantaggiosa” che, in particolare stabiliscono che “per quanto concerne gli elementi di natura quantitativa, quali il prezzo, di regola nei bandi è fissato il prezzo massimo che la stazione appaltante intende sostenere (non sono ammesse offerte al rialzo) e i concorrenti propongono sconti rispetto a tale prezzo. Il punteggio minimo, pari a zero, è attribuito all’offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all’offerta che presenta lo sconto maggiore.

BE

Ju

Ju



Oltre ai metodi sopra descritti (interpolazione lineare e formula bilineare), le stazioni appaltanti possono utilizzare altri sistemi per il calcolo del punteggio delle offerte tecniche, purché vengano rispettati i criteri sopra evidenziati (ovvero punteggio nullo per l'offerta che non presenta sconti e punteggio massimo per l'offerta con lo sconto più elevato) e i metodi siano esplicitati nel bando o nella lettera di invito”.

La Commissione procede su piattaforma SIAPS, constatando quanto segue:

Apertura Baste	Esito	Rettificazione Valore Economico	Calcolo Economico	Verifica Anomalia	Sorteggio	Offerta Migliorativa	Termina Off. Migliorativa	Tabella Riepilogo Punteggi	Decadenza	Esito Verifica Anomalia	Termine Controlli di Aggiudicazione	Crea		
Fase	Esporta Riepilogo	Scarica Allegati												
Es.	Validazione Ammiss.	Foratore	Scheda Valutazione	Rank	San.	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione
ammissa	FERROTECNICA SRL			0		79.05					1.480.265,59	Valutato		Rettificazione valore economico--- Inserimento sconto...
ammissa	CONSORZIO STABILE CANOSIS SOCIETA' CONSORTILE A R.L.			0		59.88					1.545.750,78	Valutato		
ammissa	RTI DE.FO. S.R.L. - Consorzio Stabile Costruendo Srl			0		59.91					1.604.462,30	Valutato		
ammissa	FALUBO COSTRUZIONI			0		57.96					1.385.509,08	Valutato		
ammissa	Consorzio Stabile Telegare			0		57.38					1.561.699,90	Valutato		
ammissa	T.S.C. Costruzioni Srl			0		56.02					1.583.307,61	Valutato		
ammissa	RTI SOCIETA' COOPERATIVA LA NUOVA NAPOLI A.R.L. - Adiramef s.r.l.			0		67.43					1.329.030,45	Valutato		
ammissa	RTI Geom. Biagio Limone S.r.l. con unico socio - TERMOSUD IMPIANTI S.R.L.			0		55.32					1.524.210,10	Valutato		Rettificazione valore economico--- Inserimento sconto...
ammissa	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.			0		58.77					1.638.553,35	Valutato		
ammissa	Adiane SCPA			0		62.70					1.281.346,98	Valutato		
ammissa	P.A.C. S.R.L.			0		67.64					1.581.589,39	Valutato		
ammissa	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.			0		62.64					1.482.517,23	Valutato		Rettificazione valore economico--- Inserimento sconto...
ammissa	EDIL PROJECT			0		66.41					1.594.911,59	Valutato		Rettificazione valore economico--- Inserimento sconto...

La Commissione prende atto delle offerte economiche e procede alle verifiche di rito, così come riportato dal Disciplinare di gara.

La Commissione, esaminato nello specifico il Computo Metrico ed il Quadro Economico Comparativo di tutti gli offerenti.

La Commissione, altresì, prende atto che le offerte temporali di tutti gli operatori economici sono pari a 440 gg e sarà attribuito il punteggio massimo (5 punti), ad esclusione del RTI Geom. Biagio Limone S.r.l. con unico socio - TERMOSUD IMPIANTI che ha proposto una riduzione del tempo oltre a quanto consentito nel disciplinare di gara al punto 17.2, a pena di esclusione.

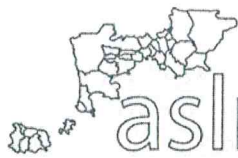
L' RTI Geom. Biagio Limone S.r.l. con unico socio - TERMOSUD IMPIANTI viene escluso, così come disciplinato dagli atti di gara.

Si procede successivamente alla rettifica dei valori espressi in percentuale di ribasso dalle ditte FERROTECNICA S.R.L., C.R. COSTRUZIONI S.R.L., EDIL PROJECT, al fine di rendere i valori omogenei e, pertanto, di consentire al sistema SIAPS di elaborare in automatico la graduatoria assegnando il massimo punteggio attribuibile (20 punti) all'offerta economica di importo più basso e il massimo punteggio attribuibile (5 punti) all'offerta temporale migliore.

All'esito dell'elaborazione il sistema SIAPS restituisce i punteggi totali per singola ditta, alla data odierna.

In ultimo si riscontra che tutte le offerte economiche sono complete dell'imposta di bollo, assolta mediante il pagamento del modello F23 allegato ad ogni singola offerta.

La Commissione procede, tramite il Sistema SIAPS, al calcolo per l'attribuzione dei punteggi economico e temporale che sotto si riportano (specificando che la colonna "punteggio economico" riporta la somma di entrambi i punteggi):



Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %
FERROTECNICA SRL	Aggiudicatario provvisorio	1	95,41	73,05	22,36	1.480.265,59	1876366,58	21,11
RTI SOCIETA COOPERATIVA LA NUOVA NAPOLI A.R.L. - Adiramef s.r.l.	Il Classificato	2	91,80	67,43	24,37	1.329.030,45	1876366,58	29,17
Atlante SCPA		3	87,70	62,70	25,00	1.281.346,98	1876366,58	31,71
P.&C. S.R.L.		4	86,21	67,64	18,57	1.581.589,39	1876366,58	15,71
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.		5	84,97	62,64	22,33	1.482.517,23	1876366,58	20,99
EDIL PROJECT		6	84,37	66,41	17,96	1.594.911,59	1876366,58	15,00
PALUMBO COSTRUZIONI		7	81,58	57,96	23,62	1.385.509,08	1876366,58	26,16
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.		8	79,60	59,38	20,22	1.545.750,79	1876366,58	17,62
RTI DE.FO. S.R.L. - Consorzio Stabile Costruendo Srl		9	77,43	59,91	17,52	1.604.462,30	1876366,58	14,49
Consorzio Stabile Telegare		10	75,25	57,38	17,87	1.561.699,90	1876366,58	16,77
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.		12	74,72	58,77	15,95	1.638.553,35	1876366,58	12,67
T.S.G. Costruzioni Srl		13	74,51	56,02	18,49	1.583.307,61	1876366,58	15,61

La Commissione, infine, con riferimento ai punteggi ottenuti delle offerte tecniche ed economiche ante riparametrazione, rileva che nessuna offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per tutto quanto sopra riportato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico FERROTECNICA S.R.L., che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto, pari a 95,41 punti, e che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'importo di euro 1.480.265,59, oneri della sicurezza ed IVA esclusi.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 14,30.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

#### La Commissione di Gara

Il Presidente: ing. Antonio Moccia

Il Componente: ing. Pierpaolo Fucas

Il Componente: ing. Raffaele Cajafa

Il Segretario Verbalizzante: sig. Valerio Guarino

Antonio Moccia  
Pierpaolo Fucas  
Raffaele Cajafa  
Valerio Guarino